

# ***Solecka Strategia Rozwoju Wsi KISIELÓW na lata 2024-2030***



## Spis treści

Wstęp i opracowanie .....	3
I. Analiza zasobów.....	4
II. Analiza SWOT.....	7
III. Analiza potencjału rozwojowego wsi .....	8
IV. Wizja odnowy i rozwoju wsi .....	9
V. Plan działań priorytetowych .....	10
VI. Plan i Program Odnowy Wsi .....	11
VII. Dokumentacja fotograficzna miejscowości .....	14

## **Wstęp i opracowanie**

Niniejsza Strategia opracowana została w wyniku pracy mieszkańców Wsi Kisielów, biorących udział w dniu 13 lutego 2024 r. w warsztatach zorganizowanych w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego, w ramach Podkarpackiego Programu Odnowy Wsi na lata 2021 – 2025.

Przedmiotowy dokument określa drogę do wyznaczonego celu, jakim jest poprawa warunków życia mieszkańców wsi Kisielów.

Strategia posłuży jej rozwojowi poprzez uporządkowanie działań podejmowanych przez różne grupy społeczności lokalnej.

W toku prac nad Strategią zrealizowano następujące zadania:

1. Przeprowadzono analizę zasobów, która uświadomiła nam co mamy, czym dysponujemy i jakie znaczenie mają te dobra dla dalszego rozwoju naszej społeczności.
2. Przeprowadzono analizę SWOT dla wsi, która określa jej mocne i słabe strony, występujące szanse i zagrożenia dla jej rozwoju.
3. Sformułowano Wizję hasłową i opisową wsi – opis stanu miejscowości i jej społeczności lokalnej, jaki chcemy osiągnąć.
4. Zaproponowano listę kluczowych zadań do realizacji w horyzoncie krótkoterminowym oraz długoterminowym.

## **W opracowaniu dokumentu udział wzięli:**

### **1. Członkowie Grupy Odnowy Wsi Kisielów**

- Kazimierz Kokoszka
- Daniel Kopkowicz
- Grażyna Galińska
- Magdalena Hajduk

### **2. Gminny Koordynator „Podkarpackiego Programu Odnowy Wsi na lata 2021-2025”**

- Paweł Płocica

**Warsztaty z cyklu „Planowanie w procesie odnowy wsi” zorganizowane zostały przez Departament Programów Rozwoju Obszarów Wiejskich Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego w ramach „Podkarpackiego Programu Odnowy Wsi na lata 2021-2025”**

## **Pracownicy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego:**

- Waldemar Pałys
- Iwona Kochan-Warowna
- Natalia Borysowska

*Warsztaty w odbyły się w dniu 13 lutego 2024 r.*

**I. Analiza zasobów**

**ZASOBY** – to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi.

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyróżni się
<b>Przyrodniczy</b>				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	łągi			x
stan środowiska	skanalizowana w całości, czyste środowisko, segregacja odpadów, otoczenie zadbane, dużo zieleni		x	
walory klimatu	Klimat umiarkowany		x	
walory szaty roślinnej	łąki, grunty orne, rozległe obszary łąkowe, las mieszany		x	
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Dolina Starego Młyna		x	
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Gniazda bocianie	x		
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Rowy melioracyjne, prywatny staw	x		
wody podziemne	Studnie przydomowe, nieczynna studnia głębinowa	x		
gleby	Gleby żyzne, urodzajne, rędziny klasy I i II, gliny, popielice		x	
kopaliny	Brak		x	
walory geotechniczne	Złoża gazu ziemnego	x		
<b>Kulturowy</b>				
walory architektury	kapliczki, krzyże		x	
walory przestrzeni wiejskiej publicznej	Świetlica wiejska, remiza OSP, boisko z placem zabaw		x	
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Sklep spożywczo-przemysłowy, zakłady usługowe	x		
zabytki i pamiątki historyczne	Budynek szkoły podstawowej	x		
osobliwości kulturowe	Brak			
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Brak			
święta, odpusty, pielgrzymki	Brak			
tradycje, obrzędy, gwara	Dożynki gminne, spotkania okolicznościowe	x		
legends, podania i fakty historyczne	Brak			
przekazy literackie	Brak			
ważne postacie i przekazy historyczne	Brak			
specyficzne nazwy	Rudka, Korea, Gliniki			
specyficzne potrawy	Brak			
dawne zawody	Brak			
zespoły artystyczne, twórcy	Zespół Śpiewaczy z Kisielowa			x

<b>Obiekty i tereny</b>				
działki pod zabudowę mieszkaniową	Możliwość zakupu działek prywatnych	x		
działki pod domy letniskowe	Działki prywatne	x		
działki pod zakłady usługowe i przemysł	Działki prywatne	x		
pustostany mieszkaniowe	Brak			
pustostany poprzemysłowe	Brak			
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Brak			
<b>Infrastruktura społeczna</b>				
placze publicznych spotkań, festynów	Teren wokół świetlicy wiejskiej, boisko sportowe		x	
sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica wiejska		x	
miejsca uprawiania sportu	Boisko sportowe		x	
miejsca rekreacji	Plac zabaw		x	
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Brak			
szkoły	Brak			
przedszkola	Brak			
biblioteki	Brak			
placówki opieki społecznej	Brak			
placówki służby zdrowia	Brak			
<b>Infrastruktura techniczna</b>				
wodociąg	Wieś zwodociągowana w całości			x
kanalizacja	Wieś skanalizowana w całości			x
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Droga powiatowa relacji Jarosław – Kańczuga, droga powiatowa Kisielów - Ożańsk, drogi gminne o nawierzchni asfaltowej i zielone, oświetlenie niemal całej wsi		x	
chodniki, parkingi	Chodnik wzdłuż dróg powiatowych		x	
przystanki	Pięć wiat przystankowych przy drogach powiatowych		x	
sieć telefoniczna i dostępność internetu	Internet radiowy, telefonia komórkowa, stacjonarna		x	
telefonia komórkowa	Dobry zasięg dzięki niedalekiej lokalizacji przekaźnika		x	
inne	Brak			
<b>Gospodarka, rolnictwo</b>				
Miejsca pracy (gdzie, ile? )	Dom Bankietowy MAGNOLIA - 3 Firma Cateringowa ZAKĄSKA - 2 Sklep Spożywczo-Przemysłowy - 2		x	
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	Brak			
gastronomia	Dom Bankietowy Magnolia			
miejsca noclegowe	Dom Bankietowy Magnolia Dolina Starego Młyna			
gospodarstwa rolne	Kilka gospodarstw wielkoobszarowych specjalizujących się w produkcji zbóż, kukurydzy, ziemniaków, warzyw		x	
uprawy hodowle	Kukurydza, zboża, rzepak		x	
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	Brak			
zasoby odnawialnych energii	Brak			

<b>Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy</b>				
środki udostępniane przez gminę	Fundusz sołecki, środki pochodzące z budżetu gminnego		x	
środki wypracowywane	Brak			
<b>Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)</b>				
Autorytety i znane postacie we wsi	Brak			
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	Brak			
Osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	Duża liczba studentów i absolwentów wyższych uczelni		x	
Przedsiębiorcy, sponsorzy	Brak			
Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych	Brak			
Pracownicy nauki	Brak			
Związki i stowarzyszenia	Ochotnicza Straż Pożarna, Koło Gospodyń Wiejskich, Zespół Śpiewaczy, Klub Sportowy		x	
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	Brak			
Współpraca zagraniczna i krajowa	Brak			
<b>Publikatory, lokalna prasa</b>				
Książki, przewodniki	Czasopismo samorządowe „Kurier Zarzecki”		x	
Strony www	<a href="http://www.gminazarzecz.pl">www.gminazarzecz.pl</a>		x	

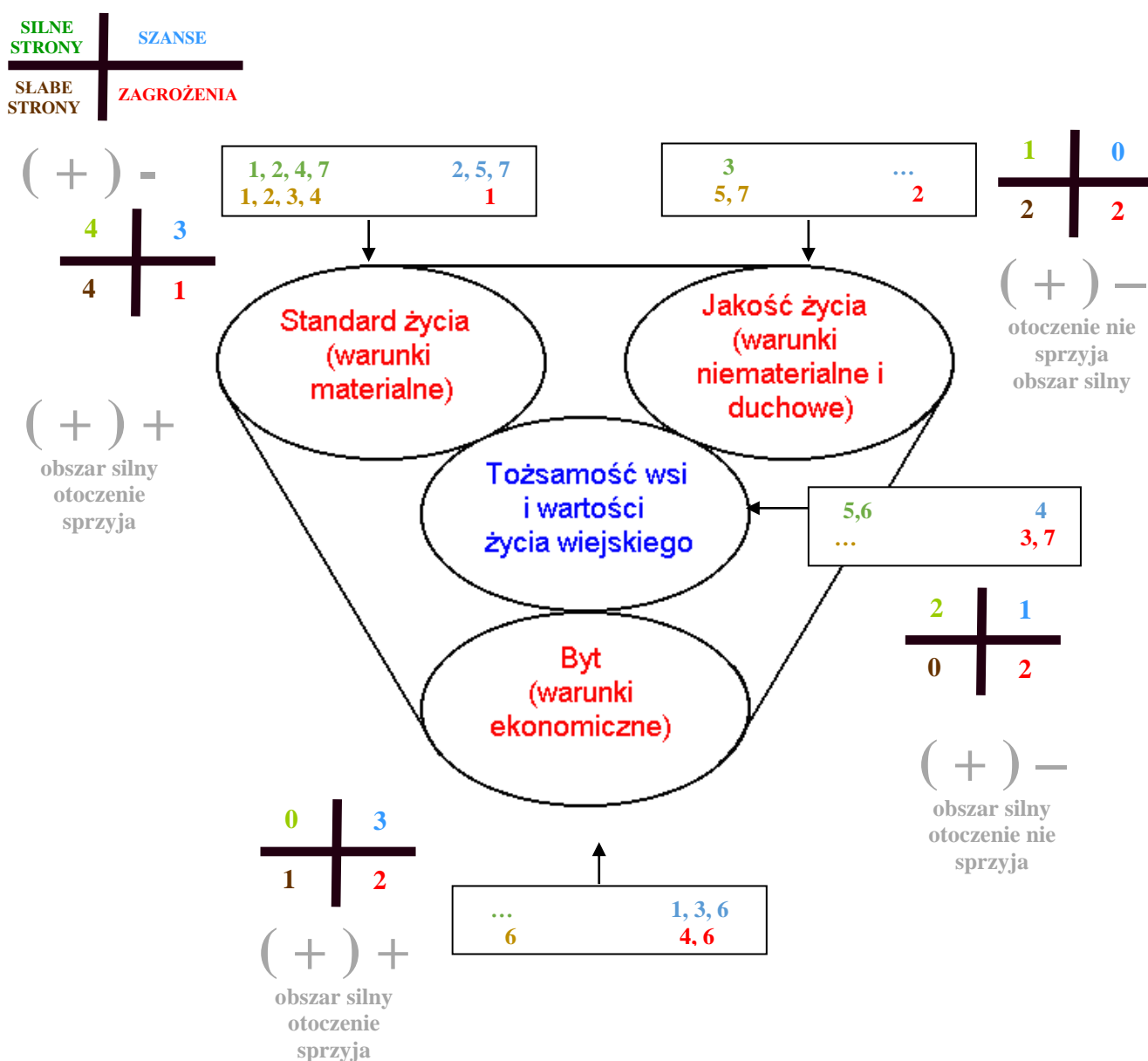
II. Analiza SWOT

**ANALIZA SWOT**  
 miejscowości Kisielów

<b>MOCNE</b>	<b>SŁABE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>1) <i>Dobra infrastruktura techniczna: wodociągi, gazyfikacja, kanalizacja, telefonizacja</i></li> <li>2) <i>Zmodernizowane nawierzchnie dróg</i></li> <li>3) <i>Dogodne położenie komunikacyjne</i></li> <li>4) <i>Plac zabaw z boiskiem piłkarskim</i></li> <li>5) <i>Działające stowarzyszenia i organizacje: OSP, KGW, Klub Sportowy</i></li> <li>6) <i>Liczna grupa mieszkańców z wyższym wykształceniem</i></li> <li>7) <i>Wioska po scaleniu gruntów</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) <i>Duże rozdrobnienie gospodarstw rolnych</i></li> <li>2) <i>Niewystarczająca ilość chodników przy drogach</i></li> <li>3) <i>Niewystarczająca infrastruktura dla rozwoju czasu wolnego dedykowanego całym rodzinom</i></li> <li>4) <i>Brak przedszkola i szkoły podstawowej</i></li> <li>5) <i>Brak placówek usługowych</i></li> <li>6) <i>Występujące bezrobocie połączone z migracją, zwłaszcza młodych ludzi</i></li> <li>7) <i>Słaba oferta spędzania wolnego czasu</i></li> </ul>
<b>SZANSE</b>	<b>ZAGROŻENIA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>1) <i>Rozwój usługowej małych podmiotów działalności gospodarczej</i></li> <li>2) <i>Lepsze wykorzystywanie istniejącej świetlicy wiejskiej oraz boiska</i></li> <li>3) <i>Powstanie grup producentów rolnych</i></li> <li>4) <i>Rozwinięcie współpracy z sąsiednią Gminą Pawłosiów</i></li> <li>5) <i>Systematyczne pozyskiwanie środków zewnętrznych oferowanych w ramach programów i projektów unijnych</i></li> <li>6) <i>Odnawialne źródła energii – panele fotowoltaiczne, ekologiczne źródła ciepła</i></li> <li>7) <i>Rozwój turystyki aktywnej m.in. ścieżki rowerowe</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <i>Niedostateczna ilość chodników stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa w ruchu drogowym</i></li> <li>➤ <i>Duży wzrost natężenia ruchu samochodowego</i></li> <li>➤ <i>Starzenie się społeczeństwa – niska demografia</i></li> <li>➤ <i>Postępujące bezrobocie wśród młodych ludzi</i></li> <li>➤ <i>Brak środków zewnętrznych na realizację zadań</i></li> <li>➤ <i>Niska opłacalność produkcji rolnej</i></li> <li>➤ <i>Zubożenie mieszkańców na problemy wsi i gminy</i></li> </ul>

### III. Analiza potencjału rozwojowego wsi

## Analiza potencjału rozwojowego wsi Kisielów





#### IV. Wizja odnowy i rozwoju wsi

### Wizja odnowy i rozwoju wsi Kisielów

#### WIEŚ KISIELÓW

Kisielów – to nowoczesna wieś o charakterze rolniczym licząca 430 mieszkańców.

Wyposażona w infrastrukturę techniczną niezbędną do nowoczesnego i bezpiecznego funkcjonowania. Dogodne położenie geograficzne, posiadane zasoby przyrodnicze oraz zaangażowanie mieszkańców pozwalają stworzyć wizję nowoczesnej na miarę marzeń i oczekiwań społeczności lokalnej.

Pomimo zlikwidowanej szkoły podstawowej, dobrze zorganizowany jest dowóz dzieci do pobliskiego Zarzecza.

Mieszkańcy kultywują tradycje i wspólnie działają na rzecz rozwoju swojej Małej Ojczyzny. Infrastruktura techniczno–społeczno–kulturalna poprawia jakość życia.

Piękno krajobrazu, usytuowanie działek budowlanych na pagórkach, ładne widoki sprawia, że w Kisielowie powstają wciąż nowe domy oraz przybywa mieszkańców szukających spokoju, wytchnienia po pracy, zauroczenia się przyrodą.

Posesje są zadbane, ukwiecone, zielone z wewnętrznymi ciągami komunikacyjnymi. Tereny zielone w miejscach publicznych są zadbane dzięki swoim gospodarzom.

W miejscach publicznych usytuowane są przydrożne ławki oraz kosze na śmieci, a w gospodarstwach domowych prowadzona jest segregacja odpadów.

#### MAŁE JEST PIĘKNE

**V. Plan działań priorytetowych**

Kluczowy problem	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
		Organizacyjne	Finansowe		
Zagospodarowanie terenu przy remizie i dostosowanie budynku remizy do potrzeb mieszkańców	Modernizacja budynku remizy w Kisielowie wraz z dostawą i montażem klimatyzacji	TAK	NIE	20 (5+5+5+5)	I
Zwiększenie oferty rekreacji dla dzieci i młodzieży	Budowa siłowni plenerowej oraz placu zabaw	TAK	NIE	18 (4+5+5+4)	II
Modernizacja boiska	Modernizacja oświetlenia boiska oraz ogrodzenie terenu	NIE	NIE	16 (3+5+4+4)	III
Brak miejsca do wspólnego uprawiania sportu	Budowa boiska wielofunkcyjnego	TAK	NIE	15 (5+3+3+4)	IV
Organizacja imprez okolicznościowych	Impreza kulturalno-rozrywkowa	TAK	TAK	13 (3+4+3+3)	V

Liczba planowanych zadań: 5.

Reprezentacyjna liczba osób reprezentująca sołectwo uczestnicząca w głosowaniu: 4.

VI. Plan i Program Odnowy Wsi

Plan i Program Odnowy Wsi Kisielów na lata 2024-2030

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju	
1. Cele jakie musimy osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi	2. Co nam pomoże osiągnąć cel?		3. Co nam może przeszkodzić?	Projekty, przedsięwzięcia planowane do realizacji
	ZASOBY Czego użyjemy?	ATUTY Silne strony i szanse jakie wykorzystamy	BARIERY Słabe strony jakie wyeliminujemy ZAGROŻENIA Czego unikniemy?	
<b>A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Kultywowanie tradycji kulinarnych i muzycznych</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Opracowania historyczne, stare śpiewniki, przekazy słowne, pamiątki</li> <li>➤ Stowarzyszenia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <i>Działające stowarzyszenia i organizacje: OSP, KGW, Klub Sportowy</i></li> <li>➤ <i>Liczna grupa mieszkańców z wyższym wykształceniem</i></li> <li>➤ <i>Rozwinięcie współpracy z sąsiednią Gminą Pawłosiów</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <i>Starzenie się społeczeństwa – niska demografia</i></li> <li>➤ <i>Zobojętnienie mieszkańców na problemy wsi i gminy</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Organizacja przeglądu Zespołów Śpiewaczych</li> <li>➤ Promocja kuchni regionalnej</li> </ul>

<b>B. STANDARD ŻYCIA</b>				
Zagospodarowanie przestrzeni publicznej	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Nieruchomości przeznaczone na budowę i zagospodarowanie infrastruktury.</li> <li>➤ Środki z funduszu sołectkiego.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>Dobra infrastruktura techniczna: wodociągi, gazyfikacja, kanalizacja, telefonizacja</b></li> <li>➤ <b>Zmodernizowane nawierzchnie dróg</b></li> <li>➤ <b>Plac zabaw z boiskiem piłkarskim</b></li> <li>➤ <b>Wioska po scaleniu gruntów</b></li> <li>➤ <b>Lepsze wykorzystywanie istniejącej świetlicy wiejskiej oraz boiska</b></li> <li>➤ <b>Systematyczne pozyskiwanie środków zewnętrznych oferowanych w ramach programów i projektów unijnych</b></li> <li>➤ <b>Rozwój turystyki aktywnej m.in. ścieżki rowerowe</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>Niedostateczna ilość chodników stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa w ruchu drogowym</b></li> <li>➤ <b>Duże rozdrobnienie gospodarstw rolnych</b></li> <li>➤ <b>Niewystarczająca ilość chodników przy drogach</b></li> <li>➤ <b>Niewystarczająca infrastruktura dla rozwoju czasu wolnego dedykowanego całym rodzinom</b></li> <li>➤ <b>Brak przedszkola i szkoły podstawowej</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Modernizacja budynku remizy w Kisielowie wraz z dostawą i montażem klimatyzacji</li> <li>➤ Budowa siłowni plenerowej i placu zabaw</li> <li>➤ Modernizacja oświetlenia boiska oraz ogrodzenie terenu</li> <li>➤ Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z kortem tenisowym</li> <li>➤ Budowa bike-parku</li> <li>➤ Modernizacja oświetlenia boiska</li> <li>➤ Ogrodzenie boiska sportowego</li> <li>➤ Budowa dróg lokalnych</li> </ul>

<b>C. JAKOŚĆ ŻYCIA</b>				
Zwiększenie aktywności i poziomu integracji mieszkańców wsi	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Wykorzystanie licznej grupy mieszkańców.</li> <li>➤ Budynek świetlicy wiejskiej</li> </ul>	<p><i><b>Dogodne położenie komunikacyjne</b></i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <i><b>Duży wzrost natężenia ruchu samochodowego</b></i></li> <li>➤ <i><b>Brak placówek usługowych</b></i></li> <li>➤ <i><b>Słaba oferta spędzania wolnego czasu</b></i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Kursy kulinarne</li> <li>➤ Kursy komputerowe</li> <li>➤ Poprawa jakości transportu zbiorowego</li> </ul>
<b>D. BYT</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Rozwój małej przedsiębiorczości</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Działki budowlane</li> <li>➤ Świetlica wiejska wraz z remizą</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <i><b>Rozwój usługowej małych podmiotów działalności gospodarczej</b></i></li> <li>➤ <i><b>Powstanie grup producentów rolnych</b></i></li> <li>➤ <i><b>Odnawialne źródła energii – panele fotowoltaiczne, ekologiczne źródła ciepła</b></i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <i><b>Występujące bezrobocie połączone z migracją, zwłaszcza młodych ludzi</b></i></li> <li>➤ <i><b>Postępujące bezrobocie wśród młodych ludzi</b></i></li> <li>➤ <i><b>Niska opłacalność produkcji rolnej</b></i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Wsparcie dla młodych przedsiębiorców</li> <li>➤ Promocja</li> </ul>

**Tabela: Hierarchia obszarów Planu i Programu Odnowy Wsi.**

Lp.	Obszar Planu i Programu Odnowy Wsi	Suma wszystkich barier i zagrożeń	Miejsce w hierarchii
1.	<b>A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO</b>	2	IV
2.	<b>B. STANDARD ŻYCIA</b>	5	I
3.	<b>C. JAKOŚĆ ŻYCIA</b>	4	II
4.	<b>D. BYT</b>	3	III

W kolumnie suma wszystkich barier i zagrożeń podano liczbę wymienionych barier i zagrożeń w Planie i Programie Odnowy Wsi, który jest zgodny z analizą SWOT. Obszary w ramach których, występuje większa liczba barier i zagrożeń koniecznych do zniwelowania decydują o miejscu w hierarchii zadań i projektów planowanych do realizacji.

#### **VII. Dokumentacja fotograficzna miejscowości Kiselów**



*Budynek Klubu Sportowego*

Podkarpacki Program Odnowy Wsi na lata 2021-2025



*Dolina Starego Młyna*



*Dom Bankietowy Magnolia*