

Działając na podstawie:

- art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344),
- § 25 ust. 1 i 2, § 26 ust. 1-3, § 28 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.)
- Uchwały Nr XXVI/196/09 Rady Gminy Zarzecze z dnia 15 czerwca 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Zarzecze (Dz. U. Woj. Podkarpackiego z 2009 r. poz. 1279),
- Zarządzenia Nr 80/2022 Wójta Gminy Zarzecze z dnia 16 września 2022 roku w sprawie wykazania nieruchomości gruntowych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Zarzecze.

**Wójt Gminy Zarzecze ogłasza rokowania po trzecim przetargu, zakończonym wynikiem negatywnym  
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Zarzecze**

Przedmioty rokowań:

- 1) Nieruchomość gruntowa niezabudowana, pod numerem **546**, położona na terenie miejscowości Roźniatów (obręb geodezyjny Roźniatów - 0005) o powierzchni **0,2280 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr **PR1R/00064357/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Przeworsku. Działka nie jest obciążona - w dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

**Cena wywoławcza: 50.051,16 zł brutto**

Zaliczka 10% - 5.005,12 zł.

**Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 30 czerwca 2023 r. o godz. 10:00 w pokoju nr 7 Urzędu Gminy Zarzecze, ul. Długa 7.**

- 2) Nieruchomość gruntowa niezabudowana, pod numerem **226**, położona na terenie miejscowości Roźniatów (obręb geodezyjny Roźniatów - 0005) o powierzchni **0,0702 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr **PR1R/00064357/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Przeworsku. Działka nie jest obciążona - w dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

**Cena wywoławcza: 16.483,05 zł brutto**

Zaliczka 10% - 1.648,30 zł.

**Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 30 czerwca 2023 r. o godz. 10:15 w pokoju nr 7 Urzędu Gminy Zarzecze, ul. Długa 7.**

Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki w wysokości 10 % oraz pisemne złożenie zgłoszenia udziału w rokowaniach. Zaliczkę w wysokości – 10 % należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Zarzecze prowadzony w Banku Spółdzielczym w Przeworsku na numer konta **54 9106 0008 2002 0000 0794 0001** w terminie do 27 czerwca 2023 r. z dopiskiem "**Rokowania Roźniatów - .....**"

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygra zostanie zaliczona w poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy notarialnej zaliczka ulega przepadkowi na rzecz Gminy Zarzecze. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona po zakończeniu rokowań, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Rokowania Roźniatów” w terminie do dnia 27 czerwca 2023 r. do Urzędu Gminy Zarzecze, ul. Długa 7, 37-205 Zarzecze.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- dołączony dowód wpłaty zaliczki.

Ustalona w drodze rokowań cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Zarzecze w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy ponosi w całości nabywca.

Na sprzedaż w/w nieruchomości zostały przeprowadzone trzy przetargi ustne nieograniczone w dniach: 14 listopada 2022 r., 3 lutego 2023 r. oraz 11 kwietnia 2023 r. które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz samego przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Zarzecze, ul. Długa 7, 37-205 Zarzecze – pokój nr 5, tel. 16 640 15 29 wew. 34.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, zamieszcza się na stronie internetowej [www.gminazarzecze.pl](http://www.gminazarzecze.pl).

WÓJT GMINY ZARZECZE  
*Tomasz Bury*