

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO

Działając na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.*)

Wójt Gminy Zarzecze podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zarzecze, położonych w Łapajówce.

Lp.	Położenie nieruchomości	Klasa gruntu Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Uwagi	Termin przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Łapajówka 293/2	ŁII-0,0350 ha	PR1R/00037 158/1	Działka o kształcie nieregularnym, położona przy drodze gminnej zlokalizowanej na działce nr 362. Działka nieużytkowana, porośnięta roślinnością wieloletnią, na fragmencie zadrzewiona i zakrzewiona, teren nieuporządkowany.	1.900,00 zł	380,00 zł	Brak obciążeń	28.04.2023 godz. 10:30
2.	Łapajówka 400	RIIIb-0,0328 ha RIVa-0,0509 ha	PR1R/00037 158/1	Działka o kształcie regularnym, prostokątnym, użytkowana rolniczo, położona przy drodze zlokalizowanej na działce nr 410, od strony zachodniej przylega do gruntów zadrzewionych. Przez działkę przebiega linia gazowa Ø150.	5.000,00 zł	1.000,00	Brak obciążeń	28.04.2023 godz. 11:00

Przetargi odbędą się w dniu 28 kwietnia 2023 r. w godzinach podanych w kolumnie nr 9 powyższej tabeli w Urzędzie Gminy Zarzecze

- Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu, są wolne od jakichkolwiek obciążeń, roszczeń i praw osób trzecich, a także hipotek w tym takich, które mogłyby powstać z mocy samego prawa.
- Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Przeworsku. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
- Uczestnik powinien posiadać dokument stwierdzający tożsamość osoby fizycznej, a w przypadku uczestnika osoby prawnej dokument pełnomocnictwa.
- Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (*Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88*) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.*) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (*t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.*)
- Przed przystąpieniem do przetargu, uczestniczące w przetargu osoby fizyczne, pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody przez współmałżonka, nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (*t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359*)) lub oświadczenie, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego małżonka uczestniczącego w przetargu. Takie oświadczenie jest również konieczne w przypadku udziału w przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim, prowadzącej działalność gospodarczą.
- W przetargu wziąć mogą udział wyłącznie osoby, które wpłaciły wadium.
- W chwili otwarcia przetargu przewodniczący komisji przetargowej poda informację o liczbie osób dopuszczonych do przetargu z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy lub firmy osób wpłacającej wadium.
- Wadium wpłaca się na każdą działkę oddzielnie podając jej numer ewidencyjny.
- Wadium należy wpłacić na konto Nr **54 9106 0008 2002 0000 0794 0001** najpóźniej **do dnia 25 kwietnia 2023 r. godz. 23:59.**
- Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu. Uczestnicy przetargu mogą zgłaszać kolejne postąpienia do chwili, kiedy po trzykrotnym wywołaniu ostatnio zaoferowanej kwoty nikt nie zgłosi kolejnego postąpienia.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet zakupu nieruchomości,
- W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy zakupu, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- Wadium ulega również przepadkowi na rzecz Sprzedającego w przypadku, gdy nie żaden z Oferentów obecnych na przetargu nie zgłosi postąpienia.
- Termin podpisania umowy notarialnej zostanie ustalony indywidualnie.
- Nabywcą nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym przez Wójta Gminy Zarzecze, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej ponosi Nabywca.
- Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany niniejszych warunków oraz unieważnienia przetargu.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Zarzeczu pok. nr 5 lub telefonicznie nr tel. 16 640 15 29.