

**OGŁOSZENIE O PRZETARGACH NIEOGRANICZONYCH
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO**

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1899) Wójt Gminy Zarzecze podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na cele rolnicze do dnia 31.12.2025 r. stanowiących własność Gminy Zarzecze, oznaczonych jako:

LP	Miejscowość Numer działki	Pow. dzierżawy w ha	Opis Przeznaczenie	Cena wywoławcza stawki czynszu	Wadium	Termin przetargu	Uwagi
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-
1	Pełnacyjne 427/2	0,7796	Klasa bonitacyjna R IVa. Działka z dostępem do drogi publicznej.	623,68	60,00	31.03.2023 r. Godz. 10:00	Brak
2	Zarzecze 518/3	1,3500	Klasa bonitacyjna Ps IV. Działka z dostępem do drogi publicznej. Brak możliwości zaorania, grunt jedynie do wypasu zwierząt inwentarskich. Na działce ustanowiono służebność, która nie stanowi przedmiotu dzierżawy.	1.080,00	100,00	31.03.2023 r. Godz. 10:20	Brak
3	Siennów 1153/1	0,5834	Klasa bonitacyjna R IIIa. Działka z dostępem do drogi publicznej. Dzierżawa na część działki.	466,72	50,00	31.03.2023 r. Godz. 10:40	Brak

REGULAMIN PRZETARGU

- Przetargi odbędą się w dniu 31 marca 2023 r. o godz. podanych w kolumnie nr 7 powyższej tabeli w pok. nr 5 Urzędu Gminy Zarzecze, ul. Długa 7, 37-205 Zarzecze.
- W przetargu na dzierżawę w/w nieruchomości mogą brać udział wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, tj. osoby fizyczne będące właścicielami, użytkownikami wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 500 ha, posiadające kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkuje w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzące przez ten okres osobiście to gospodarstwo, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, tj. gospodarstwo rolne przez rolnika indywidualnego, w którym łączna powierzchnia użytków rolnych jest nie większa niż 500 ha, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie Zarzecze, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą
- Uczestnik powinien posiadać dokument stwierdzający tożsamość, w przypadku uczestnika osoby prawnej dokument pełnomocnictwa.
- Okazanie komisji dowodu wpłaty wadium.
- Wadium wpłaca się na działkę podając jej numer ewidencyjny.
- Wadium należy wpłacić na konto Nr **54 9106 0008 2002 0000 0794 0001** **najpóźniej do dnia 28 marca 2023 r. do godz. 24:00.**
- Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu. Uczestnicy przetargu mogą zgłaszać kolejne postąpienia do chwili kiedy po 3-krotnym wywołaniu ostatnio zaofiarowanej kwoty nikt nie zgłosi kolejnego postąpienia.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego,
- W przypadku uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydzierżawiającego.
- Wadium ulega również przypadkowi na rzecz Wydzierżawiającego w przypadku, gdy nie żaden z oferentów nie zgłosi postąpienia.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany niniejszych warunków oraz unieważnienia przetargu.
- Umowa zostanie podpisane w dniu przetargu z okresem obowiązywania do dnia 31.12.2025 r.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Zarzeczu pok. nr 5 lub telefonicznie nr tel. 16 640 15 29.