

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 z późn. zm.)

Wójt Gminy Zarzecze podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na cele rolnicze na okres do dnia 31.12.2022 r. stanowiących własność Gminy Zarzecze, oznaczonych jako:

LP	Położenie działki	Numer działki	Numer KW	Powierzchnia w ha	Opis	Roczna stawka czynszu dzierżawnego	Wysokość wadium
1	Łapajówka	254	brak KW	2,0681	Działki rolne, klasy Ps III Bez możliwości zaorania, wyłącznie do wypasu zwierząt inwentarskich oraz dwukrotnego wykoszenia traw i innych roślin niezjedzonych przez zwierzęta inwentarskie w terminie do dnia 31 grudnia 2022 roku	827,24	82,72
2	Łapajówka	255	brak KW	0,1002		40,08	4,01
3	Łapajówka	256	brak KW	0,1003		40,12	4,01
4	Łapajówka	257	brak KW	0,1001		40,04	4,00
5	Łapajówka	258	brak KW	0,1411		56,44	5,64
6	Łapajówka	259	brak KW	0,1001		40,04	4,00
7	Łapajówka	260	brak KW	0,1003		40,12	4,01
8	Łapajówka	263	brak KW	0,0597		23,88	2,39
9	Łapajówka	264	brak KW	0,0999		39,96	4,00
10	Łapajówka	265	brak KW	0,1001		40,04	4,00
11	Łapajówka	266	brak KW	0,1485		59,40	5,94

Przetarg odbędzie się w dniu 17 maja 2021 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Zarzecze

1. W przetargu na dzierżawę w/w nieruchomości mogą brać udział wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, tj. osoby fizyczne będące właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 500 ha, posiadające kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkuje w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzące przez ten okres osobiście to gospodarstwo, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, tj. gospodarstwo rolne przez rolnika indywidualnego, w którym łączna powierzchnia użytków rolnych jest nie większa niż 500 ha, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie Zarzecze, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.
2. Uczestnik powinien posiadać dokument stwierdzający tożsamość, w przypadku uczestnika osoby prawnej dokument pełnomocnictwa.
3. W przetargu z zachowaniem zasad epidemiologicznych (zaślonięcie ust i nosa oraz dezynfekcja rąk) wziąć mogą udział wyłącznie osoby, które wpłaciły wadium.
4. W przypadku zgłoszenia się większej ilości uczestników przetargu niż 3 osoby, licytacja zostanie przeniesiona do Pałacu Dzieduszyckich w Zarzeczu – w takiej sytuacji uczestnicy zostaną powiadomieni przy wejściu do budynku Urzędu Gminy Zarzecze, a licytacja rozpocznie się o godz. 10:15.
5. Okazanie komisji dowodu wpłaty wadium.
6. Wadium wpłaca się na działkę podając jej numer ewidencyjny.
7. Wadium należy wpłacić na konto Nr **54 9106 0008 2002 0000 0794 0001** **najpóźniej do dnia 13 maja 2021 r. do godz. 24:00.**
8. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu. Uczestnicy przetargu mogą zgłaszać kolejne postąpienia do chwili kiedy po 3-krotnym wywołaniu ostatnio zaoferowanej kwoty nikt nie zgłosi kolejnego postąpienia.
9. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego,
10. W przypadku uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wyzierżawiającego.
11. Wadium ulega również przypadkowi na rzecz Wyzierżawiającego w przypadku, gdy nie żaden z oferentów nie zgłosi postąpienia.
12. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany niniejszych warunków oraz unieważnienia przetargu.
13. Umowy zostaną podpisane do dnia 31.12.2022 r. z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia umowy.
14. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Zarzeczu pok. nr 5 lub telefonicznie nr tel. 16 640 15 29.

WÓJT GMINY ZARZECZE

Tomasz Bury