

**UCHWAŁA Nr/...../2021
RADY GMINY ZARZECZE
z dnia 2021 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem na okres do 30 kwietnia 2026 r. w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych w budynku ośrodka zdrowia w Zarzeczcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 roku, poz. 713 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 z późn. zm.) oraz §6 ust. 2 Uchwały Nr XXVI/196/09 Rady Gminy Zarzeczce z dnia 15 czerwca 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Zarzeczce

Rada Gminy Zarzeczce uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w budynku ośrodka zdrowia w Zarzeczcu o powierzchni 11,70 m² do dnia 30 kwietnia 2026 roku na rzecz Indywidualnej Praktyki Położniczej, będącej dotychczasowym Najemcą.
2. Wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w budynku ośrodka zdrowia w Zarzeczcu o powierzchni 19,00 m² do dnia 30 kwietnia 2026 roku na rzecz Prywatnego Gabinetu Stomatologicznego, będącego dotychczasowym Najemcą.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zarzeczce.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA GMINY
mgr Janusz Makar
18.04.2021

UZASADNIENIE

W dniu 30 kwietnia 2021 roku kończą się dwie umowy najmu następującym Najemcom:

1. Prywatny Gabinet Stomatologiczny - o pow. 19,00 m²,
2. Indywidualna Praktyka Położnicza - o pow. 11,70 m².

Dotychczasowi Najemcy wywiązują się z obowiązku terminowej zapłaty za lokal oraz opłaty eksploatacyjne.

Świadczone usługi w Ośrodku Zdrowia w Zarzeczcu przez w/w Najemców są bardzo dobrze oceniane przez pacjentów.

W styczniu br. dotychczasowi Najemcy złożyli wnioski o przedłużenie umów o kolejne 5 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może udzielić zgody Wójtowi Gminy na odstąpienie od procedury przetargowej i na zawarcie umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

W związku z powyższym podjęcie uchwały staje się zasadne.