

**Zarządzenie Nr 21/2020**  
**Wójta Gminy Zarzecze**  
**z dnia 15 kwietnia 2020 r.**

**w sprawie szczególnej formy udzielania pomocy dla przedsiębiorców wynajmujących  
nieruchomości gminne, w związku z ogłoszeniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej  
stanu epidemii**

Na podstawie art.21b ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1398 z późn.zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn.zm.), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm) oraz na podstawie rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz.491), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 kwietnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 658), zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Na pisemny umotywowany wniosek najemcy nieruchomości gminnej, który z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii, znacząco ograniczył prowadzenie na nieruchomości gminnej działalności gospodarczej, wprowadza się możliwość obniżenia czynszu za wynajętą nieruchomość.
2. Obniżenie czynszu, o którym mowa w ust. 1 obejmuje okres od dnia 1 kwietnia do dnia 30 czerwca 2020 r.
3. Obniżenie czynszu z tytułu wynajmu następuje do kwoty jeden złoty netto za jeden metr kwadratowy wynajmowanej powierzchni, w przypadku gdy działalność gospodarcza została z mocy przepisów prawa ograniczona w czasie obowiązywania epidemii.
4. Obniżenie czynszu z tytułu najmu w przypadku pogorszenia płynności finansowej, tj. spadku obrotów (zmniejszenie sprzedaży towarów lub usług w ujęciu ilościowym lub jakościowym, obliczona jako stosunek obrotów w miesiącu styczniu 2020 r. do dowolnego miesiąca w okresie od 1 marca 2020 r. do końca miesiąca poprzedzającego dzień złożenia wniosku) następuje proporcjonalnie do procentowego spadku obrotów.
5. Wnioski o których mowa w ust. 1 będą rozpatrywane indywidualnie.

**§ 2.**

Obniżenie czynszu z tytułu najmu, może nastąpić maksymalnie do kwoty 1,00 zł netto za jeden metr kwadratowy wynajmowanej powierzchni.

**§ 3.**

1. Udzielenie obniżki czynszu może nastąpić na wniosek przedsiębiorcy, zgodnie ze wzorem wniosku, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wnioski należy składać w formie elektronicznej na adres e-mail: [ugzarzecze@post.pl](mailto:ugzarzecze@post.pl) lub formie papierowej na adres: Urząd Gminy Zarzecze, ul. Długa 7, 37-205 Zarzecze

**§ 4.**

Obniżenie czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie najmu innych należności niż czynsz w szczególności opłat eksploatacyjnych.

**§ 5.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy Zarzecze.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJT GMINY ZARZECZE**  
*Tomasz Bury*