

ZP.271.8.2018

Do wszystkich zainteresowanych

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ZP.271.8.2018 w trybie przetargu nieograniczonego na: „**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń usługowo-handlowych na żłobek w Zarzeczu**”

Wójt Gminy Zarzecze działając zgodnie z art.38 ust.4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2017 r. poz.1579) składa wyjaśnienia:

WYKONAWCA NR 1:

1. Proszę o przekrój poprzeczny wzdłuż pomieszczenia szatni oraz wiatrołapu (niższa wysokość ścianki działowej – 2,15m).

Zamawiający nie dysponuje takim rysunkiem przekrojowym.

2. W punkcie 5.2.2. Opisu Budowlanego warstwą posadzki są panele podłogowe w pomieszczeniu socjalno-biurowym. Które to pomieszczenie? Brak paneli na rzutach.

Okładziny podłóg wycenić wg projektu budowlanego pkt. 3.2. oraz częścią rysunkową (rzut parteru) i przedmiarem robót.

3. W których salach i na jakiej powierzchni mają być wykonane na ścianach motywy z bajek lub fototapeta?

Obecne postępowanie przetargowe nie uwzględnia wykonania na ścianach motywów z bajek lub fototapet.

4. W Opisie Budowlanym oblicowanie ściennie wykonane ma być na wysokości 2,5m, w przedmiarze wysokość wynosi 2,0m.

Licowanie ścian wycenić na wys. 2,5 m. Zamawiający dokonał w tym zakresie poprawy przedmiaru robót branży budowlanej poz. 2.11, 2.12.

5. Gruntowanie, szpachlowanie oraz malowanie ścian działowych z płyt kartonowo-gipsowych – przedmiar uwzględnia tylko pokrycie jednostronne.

Przedmiar robót uwzględnia pokrycie obustronne z płyt GK – poz. 2.1

6. W pomieszczeniach mokrych pod okładziny ściennie i podłogowe zastosować płynną folię – szlamy uszczelniające. Brak w przedmiarze.

Zamawiający za zgodą Projektanta zrezygnował z powyższego zakresu robót.

7. Według punktu 5.5. Opisu Budowlanego należy wykonać obudowy grzejników. Brak w przedmiarze.

Obecne postępowanie przetargowe nie uwzględnia wykonania obudów grzejników.

8. Według Opisu Budowlanego wycieraczka systemowa ma być zastosowana w wiatrołapie i łączniku. Przedmiar uwzględnia tylko jeden wiatrołap. Proszę o wyjaśnienie.

Wycieraczka systemowa ma być zamontowana tylko w wiatrołapie.

9. Punkt 4.2, Opisu Budowlanego. Należy dokonać ekspertyzę kominiarską.
Brak w przedmiarze.

Należy dokonać czyszczenia przewodów kominowych wraz z opracowaniem ekspertyzy kominiarskiej. Zamawiający dokonał w tym zakresie poprawy przedmiaru robót branży budowlanej poz. 1.13

10. Według punktu 8. Opisu Budowlanego należy wykonać daszki ochronne nad drzwiami wejściowymi. Z jakiego materiału mają być wykonane? Brak robót w przedmiarze.

Zamawiający dokonał w tym zakresie poprawy przedmiaru robót branży budowlanej poz. 4.10.

11. Według punktu 8. Opisu Budowlanego należy podesty, schody i rampy wyjściowe obłożyć płytkami antypoślizgowymi. Dodatkowo dojścia do budynku projektuje się z kostki betonowej. Brak robót w przedmiarze. Proszę o wyjaśnienie.

Zamawiający zrezygnował z powyższego zakresu robót. Dojścia do budynku z kostki brukowej istniejące.

12. Według Opisu Budowlanego lokal ma zostać wyposażony w gaśnice.
Brak w przedmiarze.

Obecne postępowanie przetargowe nie uwzględnia wykonania powyższych prac.

13. Według punktu 10 Opisu Budowlanego należy drzwi wejściowe wyposażyć w pochwyty dla niepełnosprawnych. Z czego wykonany, jaka długość?

Brak robót w przedmiarze.

Stolarkę drzwiową wycenić zgodnie z przedmiarem robót i załączonym zestawieniem stolarki.

14. Wyposażenie obejmuje tylko sanitariaty czy również inne pomieszczenia, np. łóżka dla dzieci?
Tylko wyposażenie sanitariatów w przybory sanitarne.

15. W przedmiarze podana jest wykładzina Tarkett Optima, Opis Budowlany uwzględnia wykładzinę o innych parametrach. Którą należy zastosować?

Wg projektu budowlanego. Zamawiający dokonał w tym zakresie poprawy przedmiaru robót branży budowlanej poz. 3.11

16. W Specyfikacji parapet wewnętrzny wykonany ma być typu Posforming lub drewniany, w Opisie Budowlanym z granitu lub konglomeratu, w Przedmiarze Robót z PCV.

Z czego parapet wewnętrzny ma być wykonany?

Parapety wycenić zgodnie z przedmiarem robót czyli z PCV.

17. Specyfikacja uwzględnia montaż drzwi stalowych o odporności ogniowej EI30. Gdzie mają być one montowane? Brak w przedmiarze i na rzutach. Okna w Opisie Budowlanym zespolone sześciokomorowe, w Specyfikacji ośmiokomorowe. Proszę o zestawienie stolarki drzwiowej i okiennej.

Stolarkę wycenić zgodnie z przedmiarem robót i uzupełnionym zestawieniem stolarki okiennej i drzwiowej.

18. Według Specyfikacji Sanitarnej punktu 2.3. należy zamontować kocioł gazowy oraz podgrzewacz wody. Brak w przedmiarze.

Obecne postępowanie przetargowe nie uwzględnia wykonania powyższych prac.

19. Według punktu 2.4. Specyfikacji Sanitarnej wentylacja sanitariatów ma przebiegać za pomocą wentylatorów ściennych. Projektuje się również kanały grawitacyjne wywiewne. Brak w przedmiarze.

Obecne postępowanie przetargowe nie uwzględnia wykonania powyższych prac. Kanały grawitacyjne jako istniejące (pkt 4.1. Projektu Budowlanego)

20. W Opisie Budowlanym mają być zastosowane grzejniki stalowe, w Specyfikacji Sanitarnej grzejniki aluminiowe. Proszę o wyjaśnienie.

Grzejniki stalowe wg Projektu Budowlanego i przedmiaru robót branży sanitarnej.

Zamawiający informuje, że zmianie uległ przedmiar robót oraz załączone zostały zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że nie przedłuży terminu składania ofert.