

ZP.271.1.2018

Do wszystkich zainteresowanych

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ZP.271.1.2018 w trybie przetargu nieograniczonego na: „**Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku OSP w Roźniatowie**”

Wójt Gminy Zarzecze, działając zgodnie z art.38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
- Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579) składa wyjaśnienia:

Wykonawca nr 1

1. Przedmiar robót nie uwzględnia wszystkich pozycji wymienionych w projekcie budowlanym oraz w specyfikacji, czyli:

- poz 6.5.1: izolacja p. wilgociowa fundamentów, docieplenie ścian fundamentowych, zastosowanie geowłókniny
- poz 6.5.2 ; poz 6.5.3: Zewnętrzne nadziemia ocieplić metodą lekką-mokrą styropianem gr 15 cm oraz wykonać na nich tynk zgodnie z rysunkami elewacji
- poz 7.1. Tynki (w przedmiarze tylko niewielka część wewnętrzna)
- poz 7.2: Posadzki
- poz 7.3: Malowanie
- poz 8.1: Hydrant
- poz 8.2. Piony kanalizacyjne na dach

W obecnym postępowaniu przetargowym nie uwzględniono takich robót jak: ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z elewacją, malowanie pomieszczeń wewnątrz budynku, montaż hydrantu wewnętrznego. W związku z powyższym roboty należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót.

2. W poz 6.7. grubość stropu nad pom. gospodarczym i magazynem wynosi 12 cm, w przedmiarze uwzględniono 18 cm.

Projektowana grubość stropu nad pom. gospodarczym i magazynowym wynosi 12cm i taką uwzględniono w przedmiarze robót: poz. 5.3, 5,4 (krotność - 3).

3. Ocieplenie stropu od spodu styropianem gr. 20cm obejmuje tylko część powierzchni a nie całą? Ocieplenie stropu od spodu wycenić zgodnie z przedmiarem robót poz. 7.1, 7.2 oraz projektem budowlanym (przekrój A-A).

4. W warstwie B stropu nad parterem wymieniono tynk cem-wap. jako warstwa na izolacji. Brak w przedmiarze.

Zamawiający wykona warstwy tynkarskie na sufitach we własnym zakresie lub w ramach zleconych robót dodatkowych.

5. W opisie technicznym w punkcie 6.16. w warstwie A mowa wymieniono stężenia wiatrowe z desek gr. 32mm/120mm. Brak w przedmiarze stężeń.

Roboty wycenić zgodnie z przedmiarem robót.

6. Element 2 FUNDAMENTY przedmiaru nie uwzględnia wykonanie fundamentów przed wejściem (uwzględniono je na rzucie fundamentów 2017 ale nie się później na nich nie projektuje).

Element 2 FUNDAMENTY w przedmiarze robót obejmuje jedynie fundamentowanie części rozbudowanej (rozbudowa o pom. magazynowe)

7. Jaki rodzaj pokrycia jest projektowany? Rozbieżność między specyfikacją a przedmiarem/opisem technicznym (blachodachówka, blacha trapezowa tr18).

Pokrycie dachu wycenić zgodnie z przedmiarem robót poz. 9.20 (blacha trapezowa powlekana T-18 kolor wiśniowy półmat)

8. Dodatkowe informacje odnośnie wjazdu dachowego – wymiary, z czego ma być wykonany (na rzucie połączenia dachowej podana tylko marka).

Wyjazd dachowy wycenić zgodnie z dokumentacją techniczną (lub równoważny) o wym. ok. 50x60cm

9. Niezgodność zestawienia stolarki z rzutem parteru (wymiary). Czy mają być wszystkie okna, drzwi? Które okna mają być wymieniane?

Stolarke okienną drzwiową wycenić zgodnie z przedmiarem robót element 10.

10. W specyfikacji wymieniono trzykrotne impregnowanie elementów więźby dachowej Intox-S, trzykrotne preparatem Fobos oraz nałożenie końcowej warstwy ochronnej (bejce). Przedmiar uwzględnia impregnowanie dwukrotne tylko jednym preparatem.

Impregnację więźby dachowej wycenić jako dwukrotną preparatem solnym np. Fobos zgodnie z przedmiarem robót poz. 9.16

11. W specyfikacji wymieniono wykonanie podbitki dachowej, brak w przedmiarze.

Postępowanie przetargowe nie uwzględnia wykonania podbitki dachowej.

12. Co dokładnie obejmuje pozycja 3.1. przedmiaru - rozebranie ścian oraz 3.2. - ściany budynków jednokondygnacyjnych (połowa to dobudowany magazyn ale pozostała część)

Pozycja przedmiarowa nr 3.1 obejmuje rozebranie ścian murów ogniowych nad salą dużą, natomiast poz. nr 3.2 roboty murarskie ścian zewnętrznych części rozbudowanej i ścian kolankowych pod wieniec obwodowy o rzędnej +3,94/+4,19.

13. W magazynie brak w przedmiarze posadzki oraz malowań tynku.

W obecnym postępowaniu przetargowym nie uwzględniono takich robót jak: wykonanie posadzek i robót malarskich wewnętrznych. W związku z powyższym roboty należy wycenić na podstawie przedmiaru robót.

14. W jaki sposób będzie odprowadzana woda z rur spustowych? Czy jest już istniejący przyłącz gdzie będzie odprowadzana woda deszczowa z dachu (studzienki)?

Odprowadzenie wody opadowej z rur spustowych powierzchniowo na teren własny Zamawiającego.

Wykonawca nr 2

1. W przedmiarze brak izolacji fundamentów. Jeśli roboty te mają być wykonane, prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Postępowanie przetargowe nie uzględnia wykonania w/w robót.

2. Według opisu technicznego projektu architektoniczno-budowlanego (pkt. 6.5.1) izolację nowych ścian fundamentowych należy zabezpieczyć geowłókniną lub folią kubełkową. Nie zostało to uwzględnione w przedmiarze. Jeśli roboty te mają być wykonane, prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Postępowanie przetargowe nie uzględnia wykonania w/w robót.

3. W przedmiarze brak wykonania gładzi gipsowych oraz malowania pomieszczeń. Jeśli roboty te mają być wykonane, prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Postępowanie przetargowe nie uzględnia wykonania w/w robót.

4. W przedmiarze brak ocieplenia ścian zewnętrznych oraz wykonania elewacji z tynku, kamienia elewacyjnego i desek elewacyjnych. Jeśli roboty te mają być wykonane, prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Postępowanie przetargowe nie uzględnia wykonania w/w robót.

5. Według opisu technicznego projektu architektoniczno-budowlanego (pkt. 6.5.3) istniejące ściany należy ocieplić styropianem o grubości 15 cm, wg rysunku „Rzut parteru” styropian ma grubość 14 cm.

Prosimy o podanie prawidłowej grubości.

Postępowanie przetargowe nie uzględnia wykonania w/w robót.

6. Według rysunku „Rzut fundamentów” cokół należy ocieplić styropianem gr. 10 cm. Nie zostało to uwzględnione w przedmiarze. Jeśli roboty te mają być wykonane, prosimy o uzupełnienie przedmiaru wraz z podaniem parametrów styropianu.

Postępowanie przetargowe nie uzględnia wykonania w/w robót.

7. W przedmiarze brak rozbiórki podsufitki z desek oraz belek stalowych stropu nad kuchnią i salą konferencyjną. Jeśli roboty te mają być wykonane, prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Postępowanie przetargowe nie uzględnia wykonania w/w robót. W/w elementy istniejącego stropu stanowią szalunek tracony oraz wzmocnienie stropu projektowanego.

8. W przedmiarze brak wykonania żeber żelbetonowych stropu nad kuchnią i salą konferencyjną. Jeśli roboty te mają być wykonane, prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Postępowanie przetargowe nie uzględnia wykonania w/w robót.

9. W przedmiarze brak demontażu i ponownego montażu baterii, zlewów, kuchenki itp. (w związku z rozbiórką i wykonaniem nowego stropu). Jeśli roboty te mają być wykonane, prosimy o uzupełnienie przedmiaru oraz wskazanie, czy należy montować elementy nowe czy z rozbiórki.

Postępowanie przetargowe nie uzględnia wykonania w/w robót. Roboty przygotowawcze Zamawiający wykona we własnym zakresie.

10. W przedmiarze brak wykonania podłogi na gruncie w dobudowywanym pomieszczeniu magazynowym. Jeśli roboty te mają być wykonane, prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Postępowanie przetargowe nie uzględnia wykonania w/w robót.

11. W przedmiarze brak wykonania stężeń wiatrowych dachu z desek. Jeśli roboty te mają być wykonane, prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Postępowanie przetargowe nie uzględnia wykonania w/w robót.

12. W przedmiarze brak ułożenia folii paroizolacyjnej między płytą stropu a styropianem (jest tylko folia pod wylewką). Jeśli roboty te mają być wykonane, prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Postępowanie przetargowe nie uzględnia wykonania w/w robót.

13. Według opisu technicznego projektu architektoniczno-budowlanego (pkt. 7.2) w pomieszczeniach technicznych oraz komunikacji należy wykonać posadzkę z gresu antypoślizgowego, a w pomieszczeniu garażowym jastrych cementowy zabezpieczony dwukrotnym malowaniem farbą epoksydową. Nie zostało to uwzględnione w przedmiarze. Jeśli roboty te mają być wykonane, prosimy o uzupełnienie przedmiaru wraz z rozbiórką istniejących posadzek.

Postępowanie przetargowe nie uzględnia wykonania w/w robót.

14. Zgodnie z opisem technicznym projektu architektoniczno-budowlanego (pkt. 8.1) wymagana jest realizacja hydrantu wewnętrznego HP 25. Nie zostało to uwzględnione w przedmiarze. Jeśli roboty te mają być wykonane, prosimy o uzupełnienie przedmiaru wraz z wykonaniem instalacji wodociągowej w niezbędnym zakresie.

Postępowanie przetargowe nie uzględnia wykonania w/w robót.

15. Zgodnie z opisem technicznym projektu architektoniczno-budowlanego (pkt. 10.1) wymagane jest przełożenie złącza kablowo-licznikowego. Nie zostało to uwzględnione w przedmiarze. Jeśli roboty te mają być wykonane, prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Postępowanie przetargowe nie uzględnia wykonania w/w robót.

16. Zgodnie z opisem technicznym projektu architektoniczno-budowlanego (pkt. 14.11) wymagane jest awaryjne oświetlenie ewakuacyjne oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Nie zostało to uwzględnione w przedmiarze. Jeśli roboty te mają być wykonane, prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Postępowanie przetargowe nie uzględnia wykonania w/w robót.

17. Zgodnie z opisem technicznym projektu architektoniczno-budowlanego (pkt. 14.12) budynek należy wyposażyć w gaśnice. Nie zostało to uwzględnione w przedmiarze. Jeśli roboty te mają być wykonane, prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Postępowanie przetargowe nie uzględnia wykonania w/w robót.

18. Zgodnie z opisem technicznym projektu architektoniczno-budowlanego (pkt. 15) przewiduje się realizację zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych. Nie zostało to uwzględnione w przedmiarze. Jeśli roboty te mają być wykonane, prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Postępowanie przetargowe nie uzględnia wykonania w/w robót.

19. Na rysunku „Przekrój B-B” w przegrodzie „C” przewidziano ocieplenie z wełny mineralnej. Nie zostało to uwzględnione w przedmiarze. Jeśli roboty te mają być wykonane, prosimy o uzupełnienie przedmiaru wraz z podaniem wymagań dla wełny.

Postępowanie przetargowe nie uzględnia wykonania w/w robót. Ewentualne dodatkowe prace będą zlecane jako roboty dodatkowe.

20. Na rysunku „Przekrój B-B” w przegrodzie „C” przewidziano sufit podwieszany ognioochronny z dwupoziomowym rusztem krzyżowym obłożony pojedynczo płytą GKF 15 mm. Nie zostało to uwzględnione w przedmiarze. Jeśli roboty te mają być wykonane, prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Postępowanie przetargowe nie uzględnia wykonania w/w robót. Ewentualne dodatkowe prace będą zlecane jako roboty dodatkowe.

21. W przedmiarze robót budowlanych nie przewidziano wywozu gruzu. Jeśli roboty te mają być wykonane, prosimy o uzupełnienie przedmiaru, chyba że gruz należy pozostawić na placu budowy.

Gruz z robót rozbiórkowych należy pozostawić na placu budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

22. W przedmiarze robót budowlanych nie przewidziano rusztowań. Jeśli roboty te mają być wykonane, prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Postępowanie przetargowe nie uzględnia wykonania w/w robót. Ewentualne dodatkowe prace będą zlecane jako roboty dodatkowe.

23. Zgodnie z opisem technicznym projektu architektoniczno-budowlanego (pkt. 10.2) instalację elektryczną należy wyposażyć w rozdzielnicę wnątkową w obudowie. Nie zostało to uwzględnione w przedmiarze. Jeśli roboty te mają być wykonane, prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Postępowanie przetargowe nie uzględnia wykonania w/w robót. Ewentualne dodatkowe prace będą zlecane jako roboty dodatkowe.

24. Zgodnie z projektem elektrycznym (pkt. 5) zaprojektowano wyłączniki różnicowoprądowe. Nie zostało to uwzględnione w przedmiarze. Jeśli roboty te mają być wykonane, prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Postępowanie przetargowe nie uzględnia wykonania w/w robót. Ewentualne dodatkowe prace będą zlecane jako roboty dodatkowe.

25. W przedmiarze robót elektrycznych oraz w projekcie brak oświetlenia w pomieszczeniach, w których będą wykonywane nowe stropy (kuchnia, sala konferencyjna, pom. gospodarcze, pom. magazynowe) – demontaż, montaż. Jeśli roboty te mają być wykonane, prosimy o uzupełnienie przedmiaru ze wskazaniem, czy oprawy oświetleniowe mają być nowe czy z rozbiórki.

Postępowanie przetargowe nie uzględnia wykonania w/w robót. Ewentualne dodatkowe prace będą zlecane jako roboty dodatkowe.

26. Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu wykonania robót do 30.08.2018 r. z uwagi na liczne przerwy technologiczne (wiązanie betonu ław fundamentowych przed murowaniem ścian, 2-3 miesięczne schnięcie ścian przed ich tynkowaniem, schnięcie tynku przed malowaniem), a także ze względu na konieczność wzajemnego koordynowania robót przez wykonawców branży budowlanej i elektrycznej.
Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania robót .

27. Wzór umowy nie przewiduje możliwości udzielenia innych okresów gwarancji na poszczególne rodzaje robót (pokrycie dachowe). W związku z tym prosimy o aktualizację wzoru umowy ze szczególnym uwzględnieniem okresu, na jaki wnoszone jest zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
Zamawiający dokonał modyfikacji wzoru umowy w dniu 24.01.2018 r. - w załączeniu zmodyfikowana umowa.

28. Czy Zamawiający dopuszcza wniesienie wadium w formie jednej gwarancji na obie części zamówienia?

Tak. Zamawiający dopuszcza wniesienie wadium w formie jednej gwarancji na obie części zamówienia.



WÓJT GMINY ZARZECZE
Wiesław Lubicki

Otrzymują:

1. Wykonawcy
2. Tablica Ogłoszeń Urzędu Gminy Zarzecze
3. Strona internetowa www.gminazarzecze.pl
4. a/a